

## **MEMORIA DE CALIDADES**

- Cimentación de losa de hormigón armado y estructura con forjado plano de hormigón armado.
- Fachada y cubierta con aislamiento termo-acústico a base de poliuretano proyectado de 35 kg/m<sup>3</sup> y 40 kg/m<sup>3</sup> de densidad respectivamente
- Ascensor desde sótano hasta planta tercera. Cabina con capacidad para 6 personas y puertas automáticas.
- Agua caliente y calefacción individual con gas natural y radiadores de aluminio en plantas 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> y ático.
- Agua caliente con termos eléctricos de 50 litros de capacidad y radiadores eléctricos en planta baja.
- Fachada principal acabada en mármol Travertino y granito brasileño.
- Fachada de áticos y patio acabada en mortero monocapa.
- Carpintería exterior en madera de Guinea. Sección homologada con doble junta estanca. Ventanas y puertas balconeras oscilovatientes.
- Acristalamiento doble y persianas de aluminio con núcleo de poliuretano expandido.
- Tarima de Elondo sobre rastrel de Alerce, acuchillada con dos manos de poliuretano.
- Puertas interiores de sapelly molduradas y biseladas. Puerta blindada mixta roble-sapelly, con sistema anti-palanca.
- Dormitorio principal con baño incorporado, salvo algunos casos.
- Cocina y baños con azulejo y baldosa de 1<sup>a</sup> calidad y gran formato.
- Aparatos sanitarios y grifería monomando Roca.
- Portal y escaleras de mármol.
- Video-portero.
- Tomas de TV y TFNO en salón-comedor y dormitorios.
- Falsos techos y molduras de escayola.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.